

Obrazac 21.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.7 St-511/2024

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.SZ

Izveštajno razdoblje od 25.01.2025.do 30.travnja 2025.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza GP KVARNER dioničko društvo u stečaju OIB:
85777689080
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog
Upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 17.prosinca 2025. pod posl.br. 7St-511/24 na prijedlog stečajnog upravitelja određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza GP KVARNER dioničkog društva za građevinarstvo u stečaju, Rijeka, s obvezom provedbe upisa u sudski registar, a istim rješenjem sazvana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine dužnika.

Naime, nakon zaključenja stečajnog postupka nad subjektom upisa Stečajnom masom iza dužnika GP KVARNER dioničkog društva za građevinarstvo u stečaju, Rijeka, po rješenju Naslovnog suda, posl.br. 7 St-1249/2016 od 09.siječnja 2020.godine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, koja je imovina brisanjem subjekta upisa iz registra ostala bez titulara, a radi se o imovini:

nekretnina označena u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu u Opatiji, kao k.č.718/2 – voćnjak Frančići, površine od 21 m2, upisana u z.k.ul.838 k.o.Mihotići (337170).

Člankom 289.Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) propisano je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe (između ostalog) ako se pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Prije odobrenja nastavka stečajnog postupka Naslovni sud je zaključkom posl.br. St-511/2024-5 od 17.prosinca 2024.godine zatražio da se stečajni upravitelj očituje o zabilježbama na listu B (vlastovnici) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija u z.k.ul.838 k.o. Mihotići na k.č.br.718/2 – FRANČIĆI VOĆNJAK, površine 21m2.

Stečajni upravitelj zaprimio putem Naslovnog suda Pismo namjere – obvezujuću ponuda potencijalnog kupca G.P.STANIĆ d.o.o. iz Matulja, kojim nudi prodaju neposrednom pogodbom jer da na mjestu te katastarske čestice namjerava otvoriti ulaz za druge čestice koje je kupio od stečajnog dužnika, te nudi kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.600,00 eur.

Stečajni upravitelj je za skupštinu vjerovnika pribavio, i to bez naknade, Procjembeni elaborat, El. broj 21-2/24 izrađen 04.11.2024.godine izrađen po vještakinji građevinske struke Ivi Karlavaris d.i.g. iz Matulja, za nekretninu u k.o. Mihotići, k.č.br. 718/2, upisana u zk.ul.838. Elaboratom je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine, usporednom metodom, na iznos od 2.590,00 eur (123,11 eur/m² x 21m²).

II Radnje u stečaju

Stečajni upravitelj je od Zemljišnoknjižnog odjela Opatija zatražio brisanje zabilježbi, a dana 05.veljače 2025.godine zaprimio je Rješenje tog odjela, poslovni broj Z-1687/2025 kojim je dopušteno brisanje zabilježbi.

Prilog 1: Rješenje zemljišnoknjižnog odjela Opatija, posl.br. Z-1687/2025 od 05.02.2025.godine

Na Skupštini održanoj 29.siječnja 2025.godine vjerovnici su donijeli odluke, prvu: da će se nekretnine dužnika prodati na javnoj dražbi pred javnim bilježnikom, usmenom javnom dražbom, da će stečajni upravitelj prodaju oglasiti na mrežnim stranicama sudačke mreže, s početnom cijenom koja ne može biti niža od procijenjene vrijednosti, a ponuditelji da su do početka dražbe dužni platiti jamčevinu u visini 20% od procijenjene vrijednosti., i drugu: kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da da punomoć odvjetniku za zastupanje u ovršnim i drugim postupcima u vezi s naplatom pravomoćno dosuđenog imovinsko pravnog zahtjeva protiv K.Š, s tim što bi s odvjetnikom prethodno sklopio ugovor o zastupanju, po kojem bi naplata naknade ovisila od uspjeha u postupku.

Oglas za prodaju nekretnine objavljen na stranicama web stečaja – sudačke mreže dana 31.01.2025. s pozivom na usmenu javnu dražbu pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalovićem dana 18.veljače 2025.godine.

Istovremeno, stupio u pregovore s odvjetnikom iz odvjetničkog društva Babić & Brborović iz Zagreba oko zastupanja u ovršnim i drugim predmetima u vezi naplate IPZ.

Obnovio suradnju s knjigovodstvenim servisom Rt.Skadenca d.o.o., Rijeka s kojim utvrdio početno stanje imovine.

Prilog 2: Bilanca analitike

S BKS Bank Ag, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, sklopio ugovor o otvaranju transakcijskog računa stečajne mase, IBAN broj: HR33 2488 0011 1001 4736 3

Prilog 3: Ugovor o otvaranju transakcijskog računa kod BKS Banke

Na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, održane 18.02.2025.godine, pristupila u ime ponuditeljice Petre Vuksanović, Petra Legović, odvjetnica iz OD Vuksanović i partneri iz Rijeke, i ponudila iznos od 2.790,00 eur za predmetnu nekretninu dužnika, pa je javni bilježnik utvrdio najpovoljnijeg ponuditelja sukladno uvjetima prodaje, da je to Petra Vuksanović iz Matulja, Mihotići 43.istarske divizije 88.

Prilog 4: Zapisnik javnog bilježnika o usmenoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika

Kupoprodajna cijena je isti dan plaćena u cijelosti, te je stečajni upravitelj s ponuditeljicom kao kupcem sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te isti u svojstvu zastupnika prodavatelja ovjerio kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića dana 19.02.2025.godine pod brojem OV-1756/2025.

Prilog 5: Ugovor o kupoprodaji od 19.02.2025.godine i izvod banke 1-2025 od 18.02.2025., te račun broj 1/P1/1 od 18.02.2025.godine

Nakon dugog pregovaranja i usklađivanja, sklopljen je Ugovor o zastupanju s Odvjetničkim društvom BABIĆ, BRBOROVIĆ & PARTNERI j.t.d. iz Zagreba, , te im je stečajni upravitelj izdao punomoć za zastupanje.

Prilog 6: Ugovor o zastupanju

Odvjetničko društvo u zastupanju stečajnog dužnika je već poduzelo niz radnji, istražilo je i otkrilo nekretnine dužnika iz pravomoćno dosuđenog imovinsko-pravnog zahtjeva, a narednog tjedna ide ovrha, najprije na novčanim sredstvima ovršenika.

Prilog 7: Kratko izvješće OD u obliku mail poruke o radnjama koje trenutno poduzima

III Imovina i obveze stečajnog dužnika

3.1. Imovina stečajnog dužnika

U početnom stanju aktivu stečajnog dužnika čini ova imovina:

1. Dugotrajna materijalna imovina
2. Ostala potraživanja – potraživanja od dužnikovog dužnika, temeljem odluke suda

Ad.1.) dugotrajnu imovinu, čini

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Unovčena		Ukupno unovčeno u EUR
Prodaja nekretnina: k.č.718/2 upisan u zk.ul. 838 k.o. Mihotići, površine od 21 m2	2.590,00	2.590,00			

Ad.2) Ostala potraživanja od dužnikovog dužnika

Stečajna masa iza GP KVAENER d.d.u stečaju ima dospjela nenamirena potraživanja od dužnika K.Š., kao oštećenik, temeljem dosuđenog imovinskopravnog zahtjeva u kaznenom postupku u iznosu od 7.288.315,05 kn ili 967.325,64 eura.

3.2. Obveze stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika utvrđene u osnovnom stečajnom postupku nad subjektom upisa GP KVARNER d.d.u stečaju.

U izvješću su evidentirane samo nenamirene obveze stečajnog dužnika, koje bi trebalo namiriti u naknadnoj diobi, a to su:

Drugi viši isplatni red:

Red .br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Namireno u stečaju u kn	Za naknadnu diobu u eur (kn)
28.	Brkić Fata, Rijeka, Veslarska 8	20.450,21	12.413,71	1.066,63 (8.036,50)
54.	Brašnić Ivo, Rijeka, Rustanbega	95.007,58	60.903,60	4.526,30 (34.103,40)
39.	Demić Smail, Rijeka, Becićeva 5	80.438,39	53.805,84	3.534,75

				(26.632,55)
24.	Futač Marija, Rijeka, B,Brancheta 3	14.683,60	9.752,38	654,49 (4.931,22)
64.	Glamočika Doljan, Rijeka, Negrijeva 7	14.087,92	7.223,42	911,08 (6.864,50)
3.	Gržinčić Željko,	112.382,57	68.284,21	5.852,86 (44.098,36)
42.	Grzunov Ingrid, Rijeka, Rastočine 7	6.773,84	4.196,96	342,01 (2.576,88)
43.	Grzunov Nebojša, Rijeka, Rastočine 7	7.394,84	4.404,27	396,92 (2.990,57)
70.	Kristan Blaženka ud. Eduarda, Rijeka, Z.Kučića 41	22.515,34	15.983,32	866,95 (6.532,02)
38.	Milanović Danilo, Rijeka, Krešimirova 4	81.227,34	52.414,32	3.824,14 (28.813,02)
32.	Misaljević Hase, Rijeka, M.Lenca 27	51.057,34	35.107,16	2.116,95 (15.950,18)
30.	Miklić Ksenija, Jadranovo, Ma	17.310,37	10.094,03	957,77 (7.216,34)
74.	Petrlić Milan, Rijeka, Kuruirski put 49	26.380,39	15.941,26	1.385,53 (10.439,27)
2.	Prpić Ivan	100.431,35	67.964,06	4.309,15 (32.467,29)
27.	Radman Ksenija, Rijeka, Krešimirova 35	28.826,39	17.119,26	1.553,80 (11.707,13)
1.	Raspor Stanislav,	182.761,18	128.657,83	7.180,75 (54.103,35)
41.	Todorić-Rex Nataša, Rijeka, B.Fučak 4	8.649,24	5.047,45	478,04 (3.601,79)
55.	Turina Ivan, Rijeka, Turkovo 27 c	15.000,00	7.694,08	970,06 (7.308,92)
37.	Vukelić Josip, Rijeka, M.Rustanbega 18	35.596,97	18.251,77	2.302,08 (17.345,03)
36.	Šarčević Vitomir, Rijeka, Kurirski put 56	65.511,32	44.672,12	2.765,84 (20.839,20)
	UKUPNO	935.480,41	588.922,90	45.996,09 (346.557,51)

Treći viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbina u kn	Za naknadnu diobu u EUR
60.	Autohrvatska d.o.o.,Pula, Starih stat.5	25.740,00	3.416,29
22.	Annikon d.o.o., Viškovo, Garići 5	51.159,77	6.790,07
34.	Autotrolej, Rijeka, Školjić 15	10.572,64	1.403,23
62.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Splitska 7	51.556,86	6.842,77
51.	Brodomaterijal d.d.,Škrljevo, Kukuljanovo	4.031,89	535,12
59.	KD Čistoća, Rijeka, Dolac	159.525,23	21.172,64
4.	Čulina	81.164,21	10.772,34
63.	Elektromaterijal dd	330.112,36	43.813,44
21.	FINA, Rijeka	8.120,04	1.077,71
35.	Geox d.o.o.Matulji, 43.ist.div.43	65.880,00	8.743,78
5.	Građeving d.o.o., Skradin	84.086,35	11.160,18
73.	HEP d.d., Rijeka, V.C.Emina2	152.287,07	20.211,97
23.	Hrvatski fond za privatizaciju, Zgb, I.Lučića	7.609,44	1.009,95
53.	Hrvatske šume, Gospić	44.799,73	5.945,95
10.	HT TKC Rijeka, Ciottina 17a	92.493,96	12.276,06
66.	Informator d.d., Zagreb, Zelinska 3	2.699,20	358,25
71.	Jedinstvo d.o.o., Zagreb, F.Račkog 26	36.480,32	4.841,77
56.	Meganova d.o.o., Rijeka, Bok 28	2.160.210,87	286.709,25
48.	Migra d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	86.922,64	11.536,62
20.	Mikičić Dinka, Viškovo, Marinići 58	98.837,88	13.118,04
65.	Oling Edil Machine d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	40.739,89	5.407,11
72.	Rijekakolor d.o.o., Rijeka, J.Trdine 2	8.931,04	1.185,35
61.	Sabljar Tomislav, Rijeka, Agatićeva 16	6.865,00	911,14
67.	Stropcommerce d.o.o.,	3.568,80	473,66

40.	Termotechnik d.o.o., Opatija, Matuljska 15	112.292,56	14.903,78
50.	Vodovod i kanalizacija, Rijeka, Dolac 14	206,63	27,42
33.	Vikon d.o.o., Rijeka, G.Krkleca 8	35.917,42	4.767,06
	UKUPNO	3.762.811,80	499.410,95

Ovdje se napominje da su tražbine prvog višeg isplatnog reda namirene u cijelosti, pa su iz tih razloga izostavljene iz izvješća.

IV Poslovni prihodi od otvaranja stečaja

4.1. Prihodi od prodaje u izvještajnom razdoblju

4.1.1. Prihodi od prodaje nekretnine

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Unovčena		Ukupno unovčeno u EUR
Prodaja nekretnina: k.č.718/2 upisan u zk.ul. 838 k.o. Mihotići, površine od 21 m2 <i>Kupac: PETRA VUKSANOVIĆ</i>	2.590,00	2.590,00	2.790,00		2.790,00
			2.790,00		2.790,00

Druge slobodne unovčive nepokretne imovine evidentirane u korist i vlasništvo dužnika Stečajne mase iza GP Kvarner d.d. za građevinarstvu u stečaju, Rijeka, nema.

4.2. Poslovni rashodi u izvještajnom razdoblju

4.2,1, Poslovni rashodi se uglavnom odnose na troškove javnog bilježnika, platni promet, te troškove davanja potvrda po članku 18.OZ (potvrda Središnjeg klirinškog depozitarnog društva o računima, dionicama, vrijednosnicama, trezorskim zapisima i dr., kao i potvrde HZMO o mirovini za ovršenika)

Prilog 8: Pregled promjena na transakcijskom računu

4.3. Stanje transakcijskog računa

Na dan podnošenja izvješća stanje transakcijskog računa je = 2.610,35 eura (izvod 7/23.04.25.)

V Najamni i zakupni odnosi

Najamnih i zakupnih odnosa nema.

VI Parnice (i)li ovršni postupci

Nema evidentiranih parnica ili ovršnih postupaka u kojima bi dužnik bio evidentiran na aktivno ili pasivno legitimiran

VII Provedba naknadne diobe

1. Troškovi stečajnog postupka

Prema članku 155.Stečajnog zakona, troškove stečajnog postupka čine nagrada i izdaci stečajnog upravitelja.

Nastali troškovi:

- knjigovodstvene usluge – trošak vođenja poslovnih knjiga, izrade početnog stanja, evidencija poslovnih događaja, završna bilanca) u bruto iznosu, 66,36 eur/mjesečno x 3 eur 199,08

Izdaci stečajnog upravitelja

- poštanski troškovi eur 2,25
- Ukupni nastali troškovi eur 201,33

Predvidivi troškovi

- biljezi kod troškova promjena u zemljišnoj knjizi i katastru eur 33,00
- poštanski troškovi eur 10,00
- putni nalozi stečajnog upravitelja eur 90,00
- knjigovodstvene usluge Rt.Skadenca d.o.o., za godinu dana eur 796,32
- Ukupno predvidivi troškovi stečaja eur 929,32
- Sveukupno troškovi stečajnog postupka eur 1.130,65

2. Obveze stečajne mase nakon donošenja rješenja o nastavku poslovanja

Nastale obveze:

- Obveza plaćanja troškova izdavanja potvrda SKDD i HZMO, čl.18.OZ eur 36,40
- Ukupno nastale obveze eur 36,40

Predvidive obveze stečajne mase:

- obveze zastupanja po Ugovoru o zastupanju od OD Babić & Brborović i partneri Zagreb, 30% od uspjeha naplate s uključ.PDV
- troškovi sudskih pristojbi, za izdavanje privremene mjere i ovrhe na novčanim sredstvima 50,36 + 120,00 eur 156,36
- troškovi bankovnih usluga, otvaranje i zatvaranje računa, transakc. eur 190,00
- Ukupno predvidive obveze eur 354,36
- Sveukupno nastale i predvidive obveze eur 390,76
- Sveukupno 1 + 2 troškovi stečaja i obveze stečajne mase eur 1.521,41**

3. Provedba naknadne diobe

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Obveze</i>	<i>Ispravak-otpisi</i>	<i>Za naknadnu diobu</i>
Prvi viši isplatni red, čl.71/1 točka 1.SZ	593.024,67	593.024,67	0,00
Drugi viši isplatni red čl.71/1 toč.2 SZ	935.480,41	588.922,90	45.996,09 (346.557,51kn)
Treći viši isplatni red Čl.71/1 toč.3.SZ	3.762.811,80		499.410,95 (3.762.811,80)
UKUPNO	5.291.316,88	1.181.947,57	545.407,04 (4.109.369,31)

VIII Prijedlog odluka

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju članka 289.stvke 6 Stečajnog zakona;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Stečajni upravitelj

Bogdan Veselinović, dipl.iur

Privitak:

- Kao u tekstu
- Izvod 7-2025